

5680



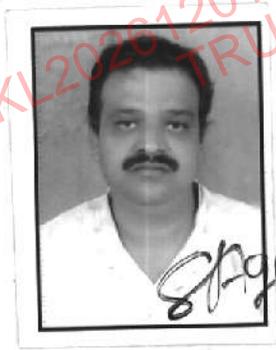
उत्तरांचल UTTARANCHAL

035554

(1)

दाननामा

Online Nakal -UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate 750007
TRUE COPY 1



S. Agard
Secretary

Darwin Educational
Wahga Road (Regd.)
Shop No. 1, Education Dev. Complex
RUDRAPUR

(क्रमशः पृष्ठ - 2)

R. Kalan

Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

600 - 600 ₹ 20,000/-

प्रिसीटी कॉलेज काम किन्वपुरी
को वाजपुरी द्वारा की शहादीत किहे- 5/10
की सुशाल कुमारी कल्याण रात्र कार
प्रिजेंटेशन शी साइरी नहाड़ा कला
मुद्राण (दिशुभा 11)

27/9/2010

उपकोषागार-वाजपुर	
(निधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड	
कंसिं	
27 SEP 2010	
लेखाकार (सिंकड)	उपकोषागारी कीम- 75000

Online Nakal - UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY 1





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(2)

731013

दानदाता का नाम

— डार्विन कालेज ऑफ प्रोफेशनल स्टडीज (प्रा०) बाजपुर द्वारा श्री संजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ईश्वरचन्द, सचिव, डार्विन एजुकेशनल वैलफेयर सोसाइटी, (रजि०) रुद्रपुर, जिला ऊधमसिंहनगर।

दानग्रहीता का नाम

— एस०डी० कालेज ऑफ एजुकेशन, बिचपुरी, बाजपुर, तहसील बाजपुर द्वारा रणधीर सिंह पुत्र श्री सुशील कुमार, अध्यक्ष, सर आर०के०एजुकेशनल सोसायटी, ग्राम बहोड़ा कलां, तहसील फरुखनगर, जिला गुडगांव (हरियाणा)।

दान की गयी सम्पत्ति की

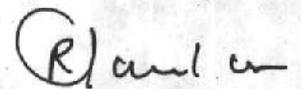
सड़क से दूरी

— रुद्रपुर — काशीपुर मुख्य मार्ग से लगभग 220 दूरी की पर स्थित भूमि।


Secretary

Darwin Educational
Welfare Society (Regd.)

Shop No. 47, Ganga Dev, Complex
RUDRAPUR



(क्रमशः पृष्ठ - 3)

Chairman

Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

601
600

8500

एनके सागर-बाजपुर
(अधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड
क्र०सं०.....
27 SEP 2010
लेखाकार (सिग्नेचर) उपकोषाधिकारी
कोड-7502

दान पत्र/अचल सम्पत्ती

प्रलेख सं 5,680 बही 1

C.A.

दान पत्र/अचल सम्पत्ती

प्रतिफल रु0
0.00

मालियत रु0

रजिस्ट्रेशन शुल्क

प्रतिलिपि शुल्क

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क

कल योग

C.A.

385,000.00

9120/-

7,700.00

10.00

220.00

7,930.00

456,000.00

शब्द लगभग

1000

श्री / श्रीमती / कुमारी संजीव कुमार अग्रवाल

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ईश्वरचन्द

पेशा अन्य

निवासी सचिव डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसाइटी, (रजि0) रुद्रपुर तह0 किच्छा

9350/-

C.A. Sw.

ने आज दिनांक 28/09/2010 समय 1:33 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक बाजपुर

मे प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक बाजपुर

इस लेखपत्र को श्री

संजीव कुमार अग्रवाल s/o ईश्वरचन्द, सचिव डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसाइटी, (रजि0) रुद्रपुर तह0 किच्छा।

ने स्वीकार किया। इस लेख पत्र का निष्पादन श्री

रणधीर सिंह s/o सुशील कुमार, अध्यक्ष सर आर.के. एजुकेशनल सोसायटी, ग्राम बहोडा कला तह0 फारुखनगर, जिला गडगांव(हरियाणा)।

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान

श्री / श्रीमती / कुमारी

दिनेशचन्द शर्मा

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री

दस्तावेज लेखक

पेशा

बाजपुर

निवासी

राजीव बंसल

व श्री / श्रीमती / कुमारी

पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री

वकालत

पेशा

बाजपुर

निवासी

ने की।

उपनिबन्धक बाजपुर



Sanjeev Kumar Agrawal

संजीव कुमार अग्रवाल



28 Sept 2010



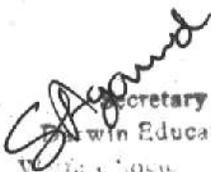
उत्तरांचल UTTARANCHAL

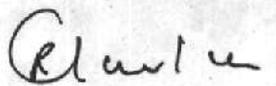
(3)

A 731014

दाननामा मूल्यांकित	-	3,85,000/-	रुपये
कुल देय स्टाम्प	-	0,28,100/-	रुपये
दर	-	9,50,000/-	रुपये प्रति हैक्टेयर

मैं कि संजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ईश्वरचन्द, सचिव, डार्विन एजुकेशनल वैलफेयर सोसायटी (रजि०) का "दानदाता" (जिन्हें आगे चलकर "प्रथम पक्ष" कहा गया है) हूँ। जो कि डार्विन कालेज ऑफ प्रोफेशनल स्टडीज (प्रा०) बाजपुर, जिला ऊधमसिंहनगर डार्विन एजुकेशनल वैलफेयर सोसायटी, (रजि०) शॉप नम्बर - 64, प्रथम तल, डी - 1, डी - 2, सिविल लाइन्स, गुरु अंगददेव काम्पलैक्स, रुद्रपुर, पो० रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला ऊधमसिंहनगर द्वारा प्रबन्धित है। जो कि प्रथम पक्ष अर्थात् दानदाता (डार्विन एजुकेशनल वैलफेयर सोसायटी) की आराजी नम्बरी जैल बाके मौजा बिचपुरी, तहसील बाजपुर, जिला ऊधमसिंहनगर स्थित भूमि वर्ग 1 (क) संक्रमणीय भूमिधरी की हर तरह पर कतई बरी-पाक व साफ है व राजस्व भू - अभिलेखों में


Secretary
Sir R. K. Educational
Society (regd.)
Shop No. 64, Gurgaon Dev, Complex
RUDRAPUR


(क्रमशः पृष्ठ - 4)
Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

602 / 602 8500

उपकोषागार-बाजपुर
(ऊधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड
क्र०सं.....
27 SEP 2010
लेखाकार (रिकॉर्ड) उपकोषाधिकारी
Registration No 5,680

Book No. 1

Registration Year 2010



Sanjeev Kumar Agrawal

Ranधीर सिंह

Dinesh Chandra Sharma

Rajeev Bansal

संजीव कुमार अग्रवाल

रणधीर सिंह

दिनेशचन्द्र शर्मा

राजीव बंसल

Online Nakal - UKNKL2026120100089, Anarika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY 1



उपरोक्त साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

Su. 28 Sept 2010
उपनिबन्धक बाजपुर



उत्तरांचल UTTARANCHAL

(4)

A 731015

प्रथम पक्ष (डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी) के नाम पर दर्ज अभिलेख है। जिस पर प्रथम पक्ष (डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी) का पूर्ण स्वामित्व व अधिकार है। यह भूमि प्रथम पक्ष द्वारा अपनी स्वयं की सहायता व सेवाओं के कार्यों के अनुरूप दानस्वरूप प्राप्त की गयी है और अपनी आराजी नम्बरी जैल से सम्बन्धित समस्त हक व दायित्व तथा स्वत्व प्रथम पक्ष (डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी) को हैं और इसे अन्तरित करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार है और प्रथम पक्ष की यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण व भार एवं वाद - विवाद से मुक्त है। वर्तमान समय में अपरिहार्य कारणों से प्रथम पक्ष (डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी) इस पुनीत कार्य को सुचारु रूप से चला पाने में असमर्थता का अनुभव कर रही है जबकि संस्था अपने नियमों व उद्देश्यों के प्रति पूर्णतः वफादार है। इस कारण प्रथम पक्ष (डार्विन एजुकेशनल वेलफेयर सोसायटी) अपने नियमों व उद्देश्यों की प्राप्ति के लिये प्रश्नगत सम्पत्ति को क्षेत्र के विकास के लिये अपनी निम्नलिखित भूमि (सम्पत्ति) जिसका विवरण इस दाननामे के अन्त में दिया गया है को एस0डी0 कालेज आफ एजुकेशन, बिचपुरी, बाजपुर, तहसील बाजपुर, जिला रुधमसिंहनगर द्वारा

S. Aggarwal
Secretary

Darwin Educational
Welfare Society (Regd.)
Shop No. 14 Chandigarh Dev. Complex
RUDRAPUR

R. K. Shrivastav

(क्रमशः पृष्ठ - 5)

Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

603 / 602 Q 500 L

उपकोषागार-वाजपुर
(ऊधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड
क्र०सं०.....
27 SEP 2010
लेखाकार (सिपाय) उपकोषाधिकारी
ब्लॉक-7502

Online Nakal - UKNKL2026120160089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007



Handwritten signature or scribble over the stamp.

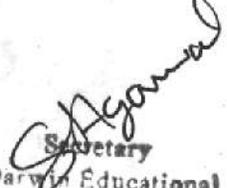


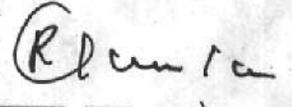
उत्तरांचल UTTARANCHAL

(5)

A 731016

रणधीर सिंह पुत्र श्री सुशील कुमार, अध्यक्ष, सर आर० के० एजुकेशनल सोसायटी, ग्राम बहोड़ा कलां, तहसील फरुखनगर, जिला गुडगांव (हरियाणा) के पक्ष में दान करता हूँ। इस दाननाम की स्वीकारोक्ति रणधीर सिंह पुत्र श्री सुशील कुमार, अध्यक्ष, सर आर० के० एजुकेशनल सोसायटी, ग्राम बहोड़ा कलां, तहसील फरुखनगर, जिला गुडगांव (हरियाणा) "दानग्रहीता" (जिसे आगे चलकर "द्वितीय पक्ष" कहा गया है) द्वारा प्रदान की गयी है। द्वितीय पक्ष (दानग्रहीता) संस्था, शिक्षा एवं सामाजिक सेवा संस्थान (कार्यों) से सम्बन्धित है और प्रथम पक्ष (दानदाता) एवं द्वितीय पक्ष (दानग्रहीता) दोनों ही संस्थाओं की नीति-क्षेत्र में शिक्षा का प्रचार - प्रसार व उच्च शिक्षा को प्रोत्साहित करना है। दान की हुई सम्पत्ति का मूल्य प्रथम पक्ष (दानदाता) ने "द्वितीय पक्ष" (दानग्रहीता) को माफ कर दिया है। दान की गई सम्पत्ति को अपने स्वत्व व अधिकार से निकालकर कब्जा "द्वितीय पक्ष" (दानग्रहीता) अर्थात् उपरोक्त शिक्षण संस्थान का करवा दिया है। अब दानग्रहीता अर्थात् एस०डी० कालेज ऑफ एजुकेशन, बिचपुरी, बाजपुर, तहसील बाजपुर, जिला ऊधमसिंहनगर को


Secretary
Darwin Educational
Welfare Society (Regd.)
Shop No. 11 Gurgaon Dev. Complex
KUDRAPUR


(क्रमशः पृष्ठ - 6)
Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

604
600
2500

उपकोशागार-वाजपुर्
(ऊधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड
क्र०सं.....
27 SEP 2010
लेखाकार (रीकड) | उपनिषाधिकारी कोड-7502

Online Nakal -UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY 1



उत्तराखण्ड सरकार
कोष विभाग
देहरादून

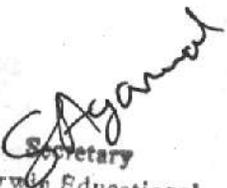


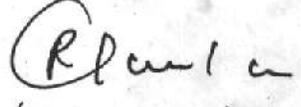
उत्तरांचल UTTARANCHAL

(6)

A 731017

निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकार प्राप्त हो गये हैं। द्वितीय पक्ष अर्थात् दानग्रहीता उपरोक्त शिक्षण संस्थान जब भी चाहें अपनी सुविधानुसार इस विलेख - पत्र (दाननामा) के आधार पर अपना नाम व स्वत्व राजस्व भू - अभिलेखों में अंकित करा लें। अब या आज से दान की गयी सम्पत्ति से प्रथम पक्ष (दानदाता) अथवा इस संस्था के किसी भी अधिकारी, पदाधिकारी, कर्मचारी आदि का कोई सम्बन्ध या सरोकार नहीं रह गया है। आइन्दा अगर कोई शख्स या संस्था का कोई भी अधिकारी, पदाधिकारी या कर्मचारी आदि दान की हुई सम्पत्ति पर किसी भी तरह का कोई हक या दावा पेश करेगा तो वह कतई नाजायज, गैर कानूनी व अमान्य होगा। क्योंकि दान की हुई सम्पत्ति प्रथम पक्ष (दानदाता) द्वारा क्षेत्र में शिक्षा के प्रचार - प्रसार व उच्च शिक्षा के प्रोत्साहन हेतु दानस्वरूप प्राप्त की गयी थी और हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है। द्वितीय पक्ष (दानग्रहीता) संस्था शिक्षा, सामाजिक सेवा एवं स्वयंसेवी संस्था के माध्यम से शिक्षा का प्रसार एवं सामाजिक शिक्षा व सेवा करने के लिये वचनबद्ध है और इसी उद्देश्य से यह सोसायटी (संस्था) बनायी गयी है।


Secretary
Darwin Educational
Welfare Society (Regd.)
Shop No. 14, Gurgaon Dev. Complex
RODRAPUR


(क्रमशः पृष्ठ - 7)
Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

605
6025
Q 500L

उपकोषाधिकार-का.म.प.
(ऊधम सिंह नगर) उत्तराखण्ड
क्र०सं.....

127 SEP 2010

लेखाकार (रोकड़)	उपकोषाधिकारी कोड-7502
--------------------	--------------------------

Online Nakal -UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY 1





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(7)

A 731018

— दान की गई सम्पत्ति का विवरण —

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	लगान
17	6/8 मिन	0.405 हैक्टेयर.	10.00/- रूपये
(शून्य दशमलव चार शून्य पाँच शून्य हैक्टेयर)			

ग्राम — बिचपुरी, तहसील बाजपुर, जिला ऊधमसिंहनगर, उत्तराखण्ड।

S. Aggarwal
Secretary

Darwin Educational
Welfare Society (Regd.)

Shop N. 14 Ganga Dev, Complex
RUDRAPUR

R. K. Educational Society

(क्रमशः पृष्ठ - 8)

Chairman
Siv R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

606 / 600 @ 500

सुप्रीम कोर्ट - वायनापुर
(रुम नं. 10) उत्तराखण्ड
27 SEP 2010
दोखाकार (रीकड) उपकोषाधिकारी
कोड-7502

Online Nakal - UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(8)

611143

अन्य विवरण - तहसील बाजपुर के क्षेत्रान्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र के ग्राम बिचपुरी की भूमि। दान की गयी सम्पत्ति रुद्रपुर - काशीपुर मुख्य मार्ग से लगभग 220 मीटर की दूरी पर स्थित है। दान की गयी सम्पत्ति के हद्ददर्वा - पूरब में मयंक कालेज आफ एजुकेशन की भूमि, पश्चिम में डी0पी0एस0 कालेज आफ एजुकेशन की भूमि, उत्तर में परमजीत कौर पत्नी श्री दलविन्दर सिंह आदि की भूमि तथा दक्षिण में स्कूल व स्टेडियम की भूमि है। बिक्रीत आराजी में वर्तमान समय में किसी प्रकार का कोई पेड़, निर्माण, आबादी अथवा बोरिंग आदि नहीं है तथा बिक्रीत आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है। बिक्रीत आराजी का इन्तखाब खतौनी व खसरा बैनामे के साथ प्रस्तुत है। दान की गयी सम्पत्ति पर

[Signature]
Secretary
Daryin Educational
Welfare Society (Regd.)
Shop No. 1 Gurgaon Dev, Complex
RUDRAPUR

[Signature]
(क्रमशः पृष्ठ - 9)
Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

607
600
2

उपकाशी न्यायालय - बरनपुर
(उधम सिंह नगर) उत्तरांचल प्रदेश
क्र०सं०.....

27 SEP 2010

लेखाकार (रीकड़)	उपकाशी अधिकारी कोड-7502
--------------------	----------------------------

Online Nakal - UKNKL2026120190089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY 1



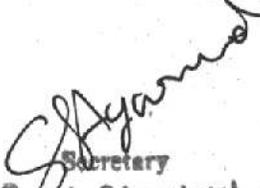


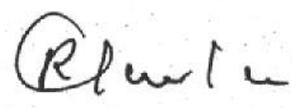
उत्तरांचल UTTARANCHAL

(9)

A 611144

किसी भी बैंक, सहकारी सोसाइटी अथवा संस्था का कोई ऋण देय नहीं है तथा दान की गयी सम्पत्ति हर प्रकार के वाद – विवाद एवं भार से मुक्त है। दानदाता (प्रथम पक्ष) तथा दानग्रहीता (द्वितीय पक्ष) दोनों ही पक्षकारान भारत के नागरिक हैं एवं दोनों पक्षों ने एक दूसरे की पहचान सुनिश्चित कर ली है। दान की गयी सम्पत्ति के अन्तरण के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम न्यायालय द्वारा कोई प्रतिबन्ध नहीं लगाया गया है। दान की गयी सम्पत्ति के अन्तरण में दानदाता (प्रथम पक्ष) एवं दानग्रहीता (द्वितीय पक्ष) द्वारा उत्तराखण्ड भू – सशोधन अधिनियम संख्या 29 वर्ष, 2003 की किसी भी धारा अथवा उपधारा का उल्लंघन नहीं किया गया है। यदि इस अन्तरण में किसी भी विधि या उपविधि का उल्लंघन पाया जाता है तो उसका पूर्ण उत्तरदायित्व स्वयं पक्षकारान (दानकर्ता एवं दानग्रहीता) का होगा। प्रश्नगत कृषि भूमि का अन्तरण दोनों ही पक्षों को मान्य व स्वीकार्य है।


Secretary
Darwin Educational
Welfare Society (Regd.)
Shop No. 10, Ganga Dev, Complex
RODRAPUR


(क्रमशः पृष्ठ - 10)
Chairman
Sri R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

608
600
29 sal.

उपकोषाधिकार - नया (अथवा सिंह नगर) उपकोषाधिकार नं. 100/100	
27 SEP 2010	
लेखाकार (पेफड)	उपकोषाधिकारी कोड-7502

Online Nakal - UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY 1





उत्तरांचल UTTARANCHAL

(10)

051825

लिहाजा यह दाननामा दिनांक 28-09-2010 ई0 को तहरीर करा दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

— कर्त्तागण —

(प्रथम पक्ष)

Agamwal

(द्वितीय पक्ष)

R. K. Educational Society

Chairman
Sir R. K. Educational Society
Bhora Kalan (Gurgaon)

साक्षी - 1

दिनेशचन्द शर्मा

दस्तावेज लेखक, बाजपुर,

तहसील बाजपुर, जिला ऊधमसिंहनगर।

साक्षी - 2

राजीव बंसल,

एडवोकेट, बाजपुर,

तहसील बाजपुर, जिला ऊधमसिंहनगर।

मजमूनकर्ता एवं टाइपकर्ता -

दिनेशचन्द शर्मा,

दस्तावेज लेखक, तहसील बाजपुर।

दिनेश चन्द शर्मा

दस्तावेज लेखक बाजपुर तहसील

बाजपुर (उत्तरांचल प्रदेश)

दिनांक 04.09.2010 31.3.12

विधिमान्यता के लिए 500/-

हस्ताक्षर *Agamwal*

Siva

13
27.09.10

राष्ट्रीय विद्यालय - 10वीं कक्षा - हुमा

कक्षा
ल. का. वे. एडवोकेट (नोकिया) ग्राम बहेराकला

16 AUG 2010

एड. लाललाला शिवा मुंडावर उदयोपार्जित
(सी.आर.॥)

Ekta Bansal
Ekta Bansal
Stamp Vender
Licence No. 124/2010
Main Road, Bazar
(U.S. Nagar)



Online Nakal - UKNKL2026128700089 - Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1980 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

दानगृहिता
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- रणधीर सिंह 10 श्री सुशील कुमार
अध्यक्ष, सर. आर. के. रेजुवेशनल सोसायटी, बडोड़ा कला
गुड़गांव (हरियाणा)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दानदाता
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- संजीव कुमार अग्रवाल 10 श्री ईश्वरचन्द
साचिव डार्विन रेजुवेशनल वेलफेयर सोसायटी (रजि०)
रुद्रपुर (उधम सिंह नगर)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

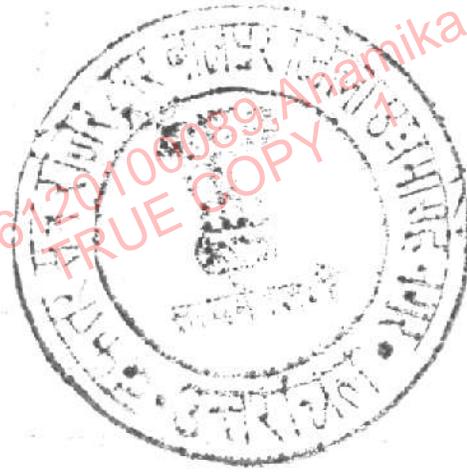


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

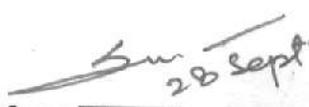


दानदाता
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Online Nakal -UKNKL2026120100089, Anamika Shrivastav Advocate, 750007
TRUE COPY



आज दिनांक 28-Sep-2010 1:33 pm को बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 880
के पृष्ठ 365 से 386 में नम्बर 5,680 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।


28 Sept 2010
उप निबन्धक बाजपुर